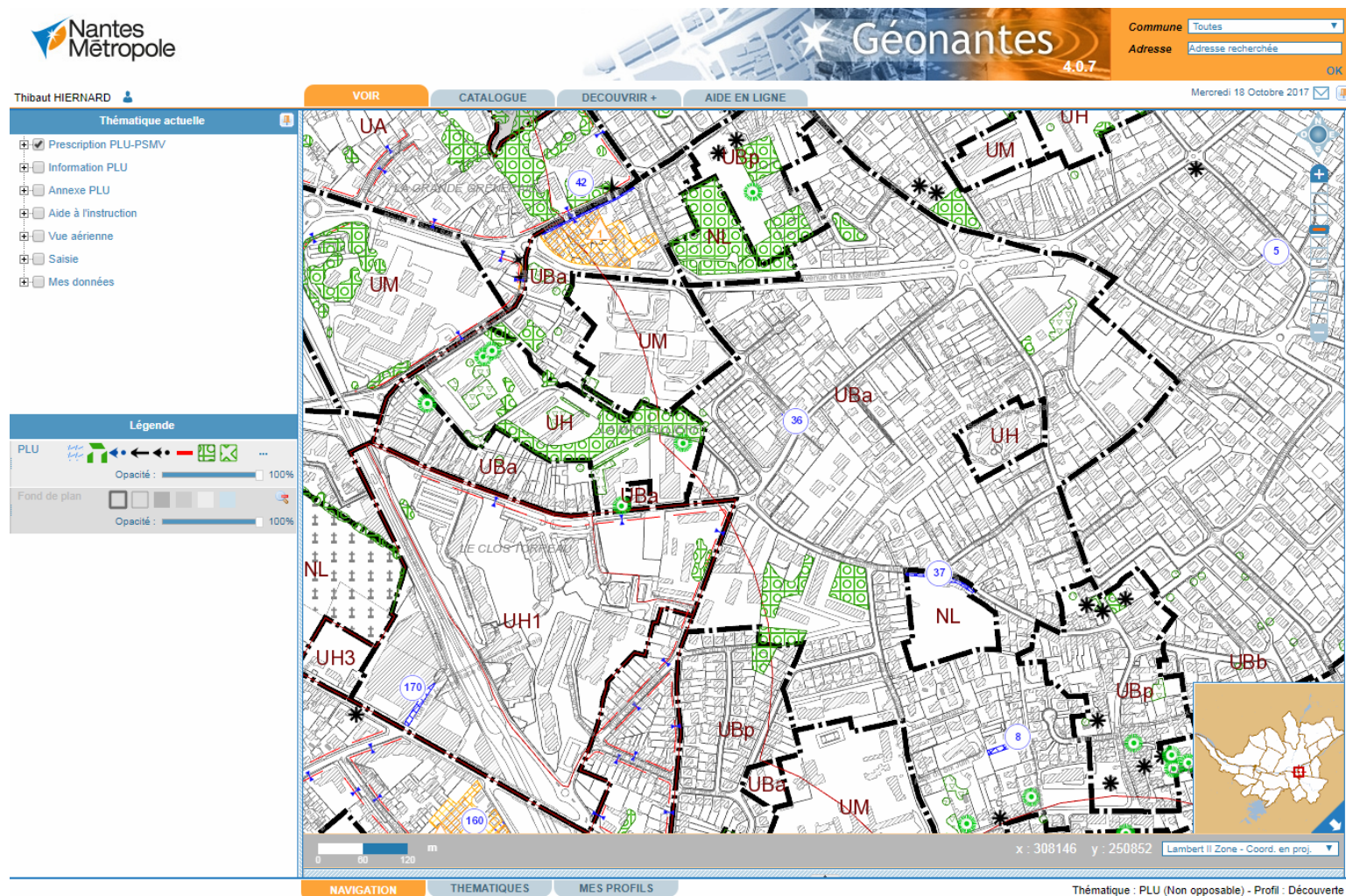


QUELQUES EXTRAITS DE CARTES ISSUES DE LA THEMATIQUE PLU & URBA-FONCIER DE L'APPLICATION INTRANET GEONANTES



Cartes réalisées entre 2014 et 2017 par Thibaut Hiernard, Direction de l'information géographique (Dgéo) avec et pour la Direction du Développement Urbain (DDU)


REFERENCES

Armel Caillon, chef du Service Urbanisme Numérique (DDU) : armel.caillon@nantesmetropole.fr - 0240994865

Christophe Nicolle, directeur de la Direction de l'information géographique (Dgéo) : christophe.nicolle@nantesmetropole.fr - 0240999301


PSMV – Orientation d'Aménagement et de Programmation (Ville de Nantes)

Limite du PSMV








Secteurs à requalifier et à mettre en valeur


Requalification des opérations de reconstruction et des coeurs d'îlot, mise en valeur de sites patrimoniaux et d'espaces urbains




Espace public

-  Promenade nantaise et leurs abords
-  Les cours Nantais et les grands axes plantés
-  La contrescarpe de la ville gallo-romaine
-  La colonne vertébrale et les axes particuliers du secteur sauvegardé
-  Les autres places

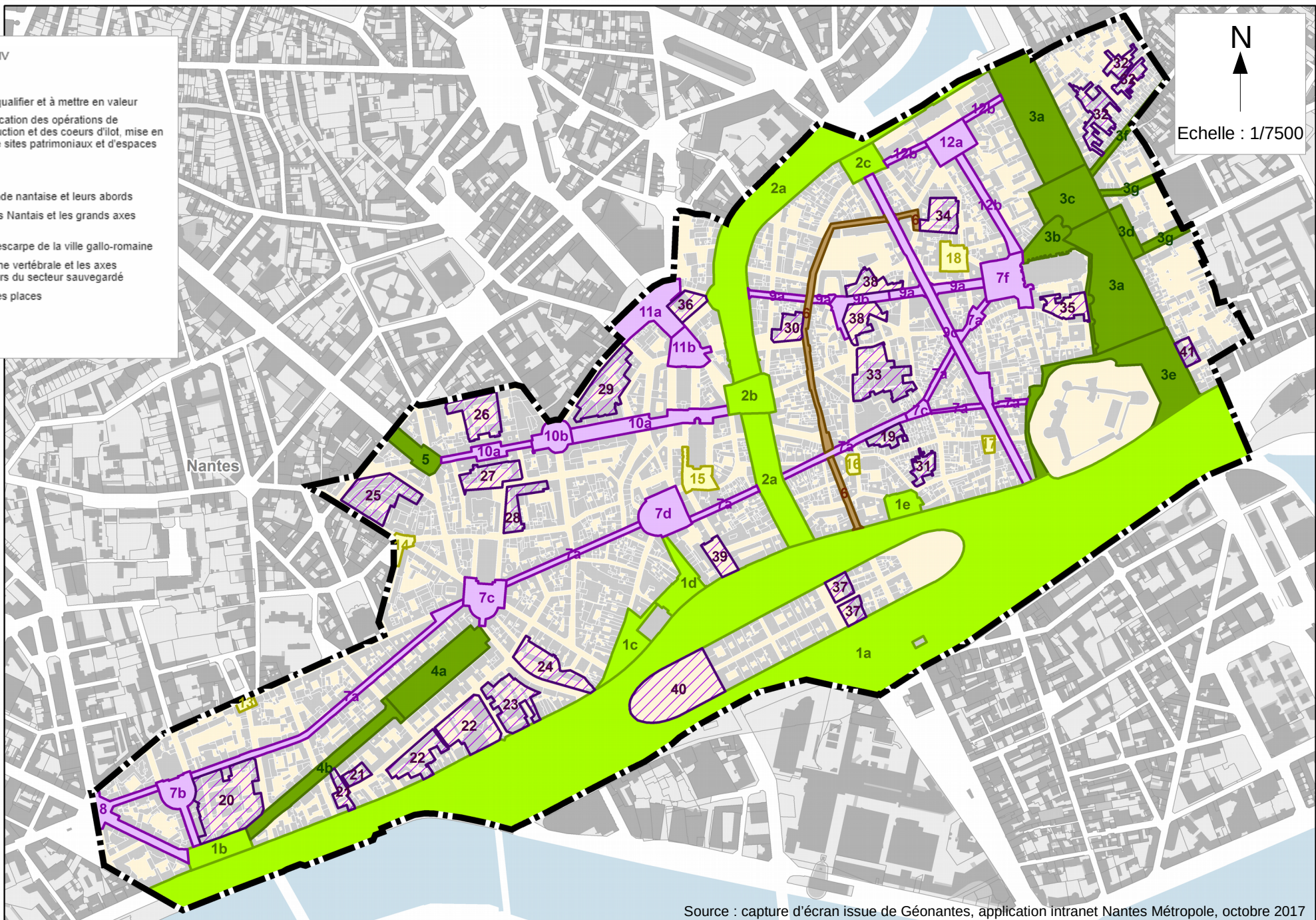
Bâti



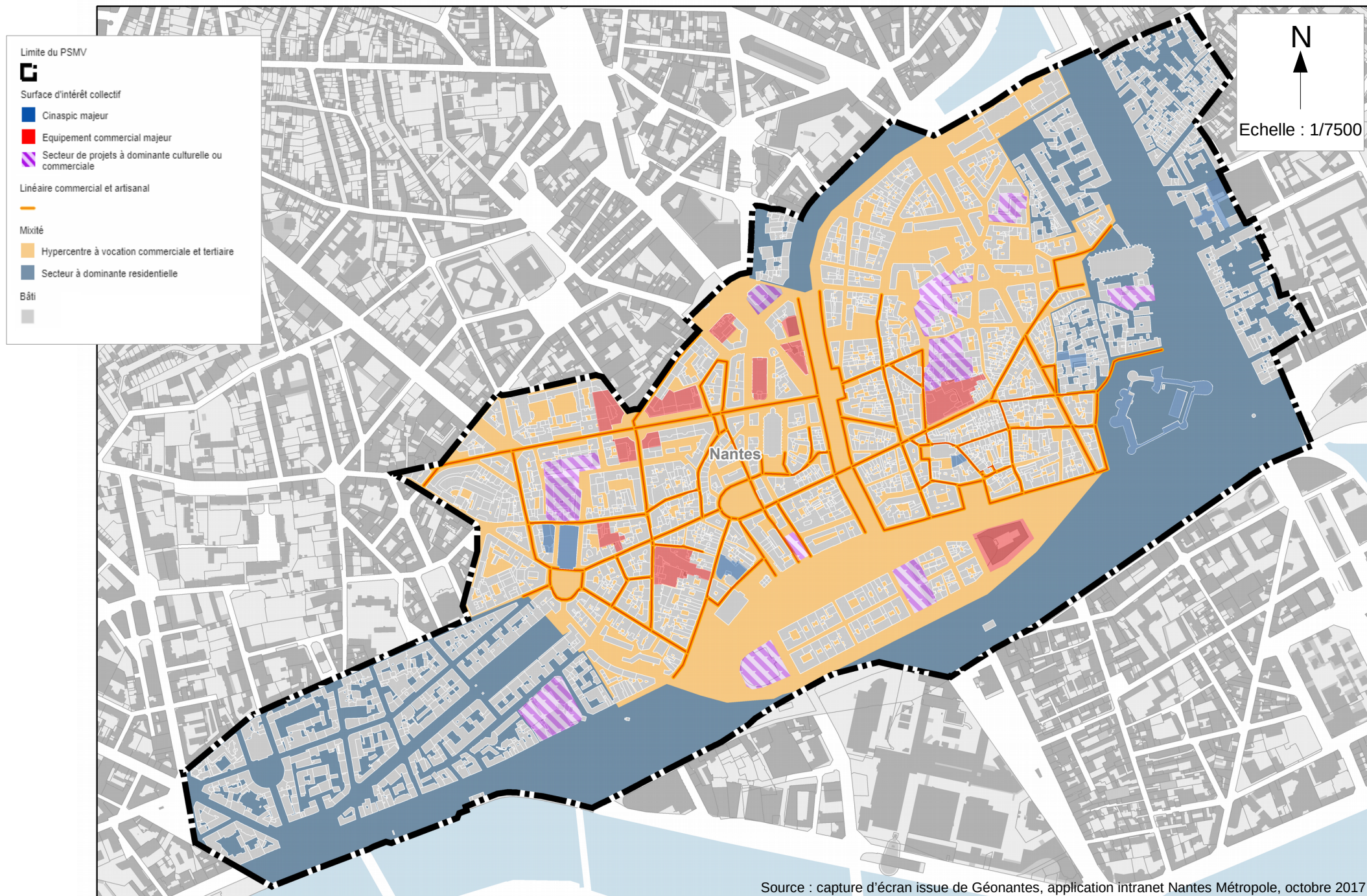
N



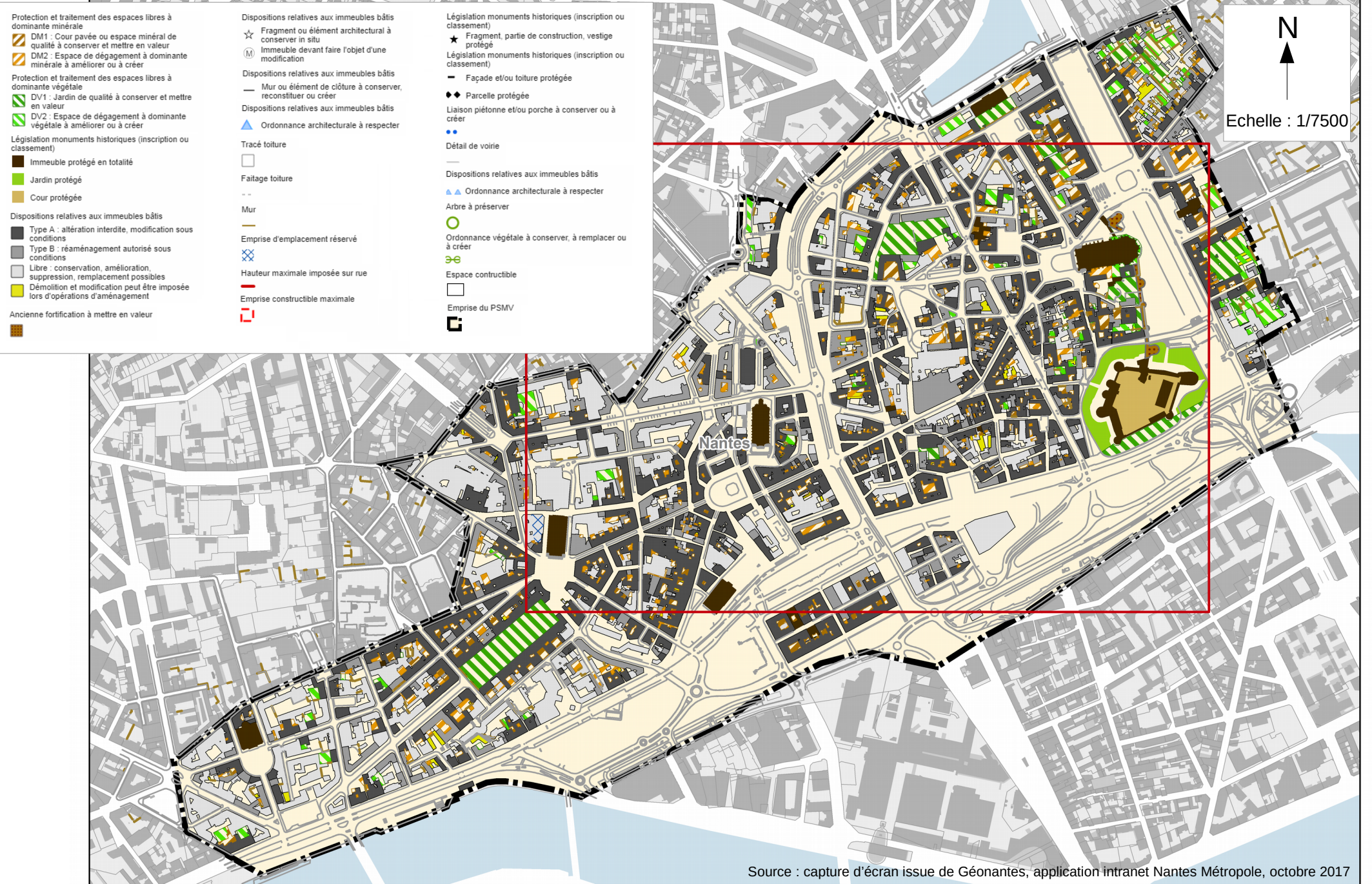
Echelle : 1/7500



PSMV – Mixité fonctionnelle (Ville de Nantes)



PSMV – Mixité fonctionnelle (Ville de Nantes)

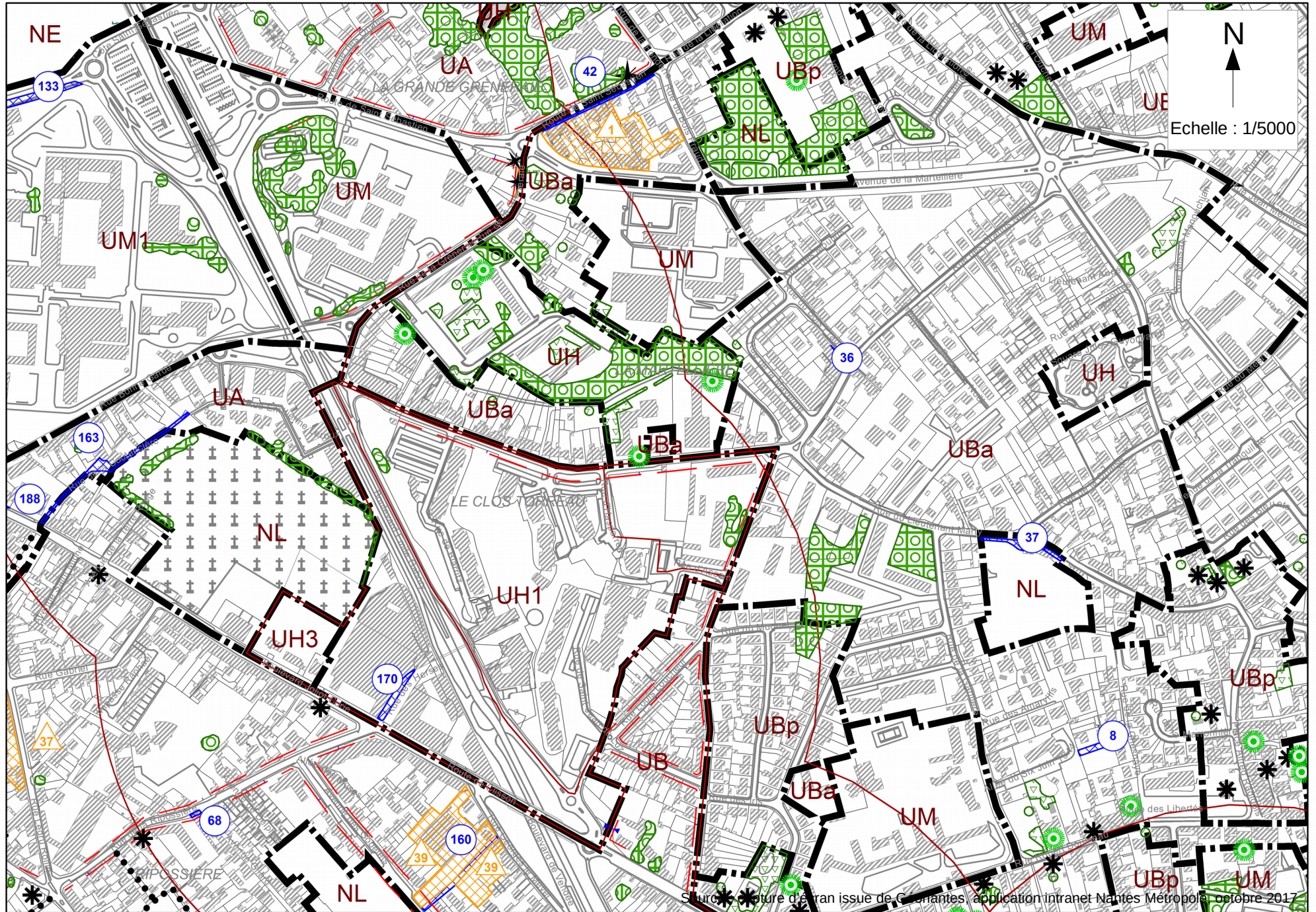


PSMV – Mixité fonctionnelle (Ville de Nantes)



Source : capture d'écran issue de Géonantes, application intranet Nantes Métropole, octobre 2017.

PLU (Ville de Nantes/St-Sébastien)

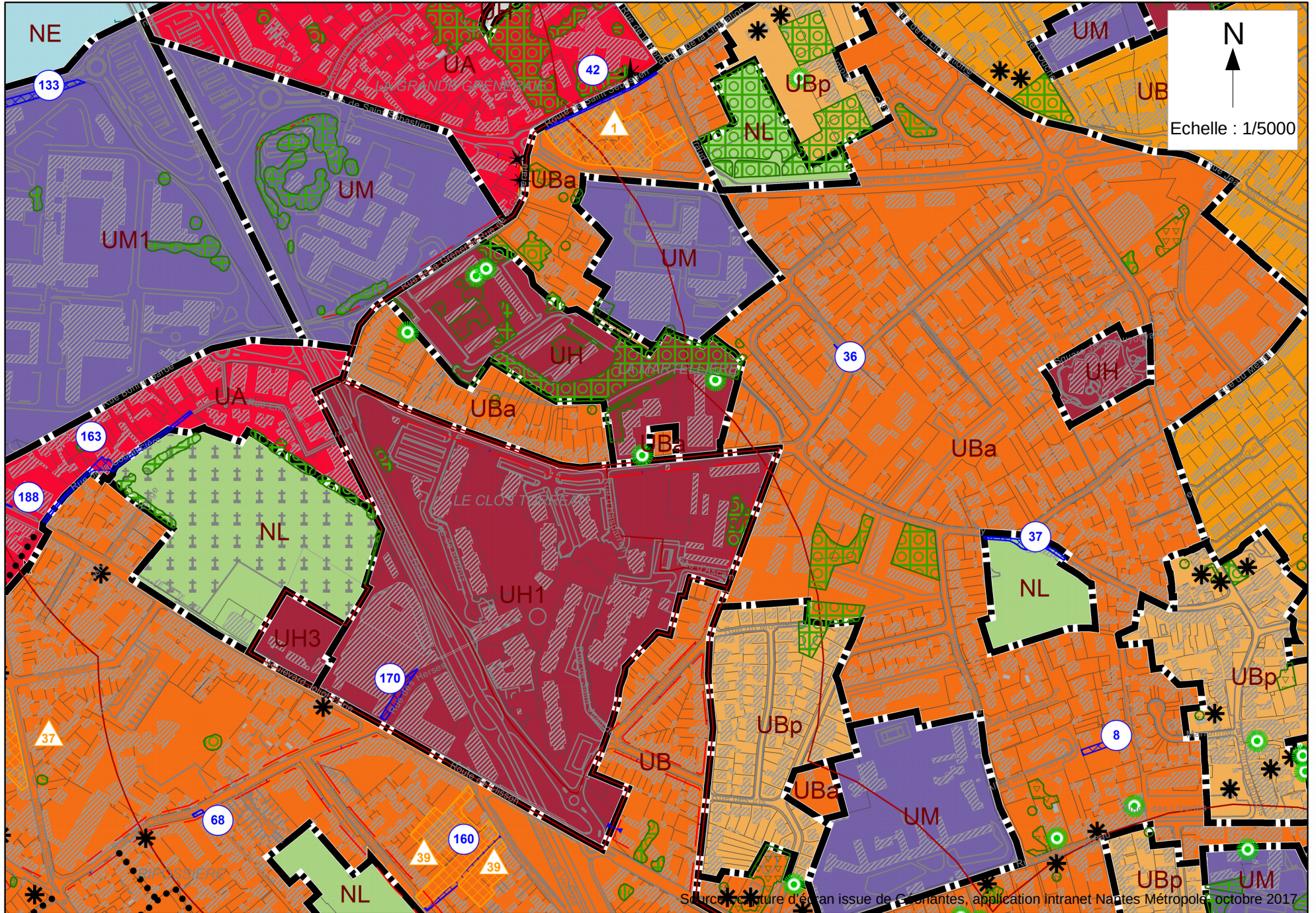


Station d'épuration	
Programme d'Aménagement d'Ensemble	
Principe d'accès	
• Principe d'accès	
← Principe d'accès automobile	
•• Principe d'accès piéton	
Implantation obligatoire	
Espace boisé classé à conserver ou à créer	
Espace paysager à créer	
Zone humide	
Linéaire commercial et artisanal	
Espace boisé linéaire	
Espace boisé ponctuel, arbre remarquable/isolé	
Emprise publique	
//// A créer	
//// Indicatif	
• Piétonne	
-- Complément du fond de plan	
Structurante	
Zone de recul obligatoire L=H-4 mètres	
Marge de recul (en m)	
— Extérieure	
↔ Intérieure	

Petit patrimoine linéaire	
Protection architecturale	
* Elément de patrimoine	
◆ changement de destination d'un bâtiment agricole	
Protection environnementale	
— Ecran végétal	
Haie	
Espace paysager à préserver	
Servitude de cheminement piéton existant ou à créer	
Protection architecturale	
■ Séquence urbaine de type 1	
■ Séquence urbaine de type 2	
Petit patrimoine	
Point de vue	
▼ Cône de visibilité	
▼ Point à voir	
▼ Point de vue	
Marge de reculement	
Détail de parcelle (linéaire)	
— Trottoir, sentier, parking, terrasse et surplomb, terrain de sport, petit ruisseau	
Cimetière	
Borne de limite de propriété	
Bâti	
■ Bâti dur et bâti léger	
Limite de chaussée	

Section cadastrale	
Bassin	
Emplacement réservé	
■ Installation d'intérêt général	
■ Réserve flottante L123.2c	
■ Périmètre de gel L123.2a	
■ Servitude de mixité sociale L123.2b	
Secteur de servitude en Zone Submersible	
■ Secteur CEC1	
■ Secteur CEC2	
■ Secteur CEC3	
■ Secteur ZU1	
■ Secteur ZU2	
■ Secteur ZU3	
■ Secteur ZU3a	
Servitude d'inondation de la Sèvre	
■ Aléa faible	
■ Aléa moyen	
■ Aléa très fort	
Emplacement réservé type flottant	
Tramway (règles spécifiques)	
Zone non-aedificandi	
Destination des sols	
Limite de ZAC	

PLU couleur (Ville de Nantes/St-Sébastien)

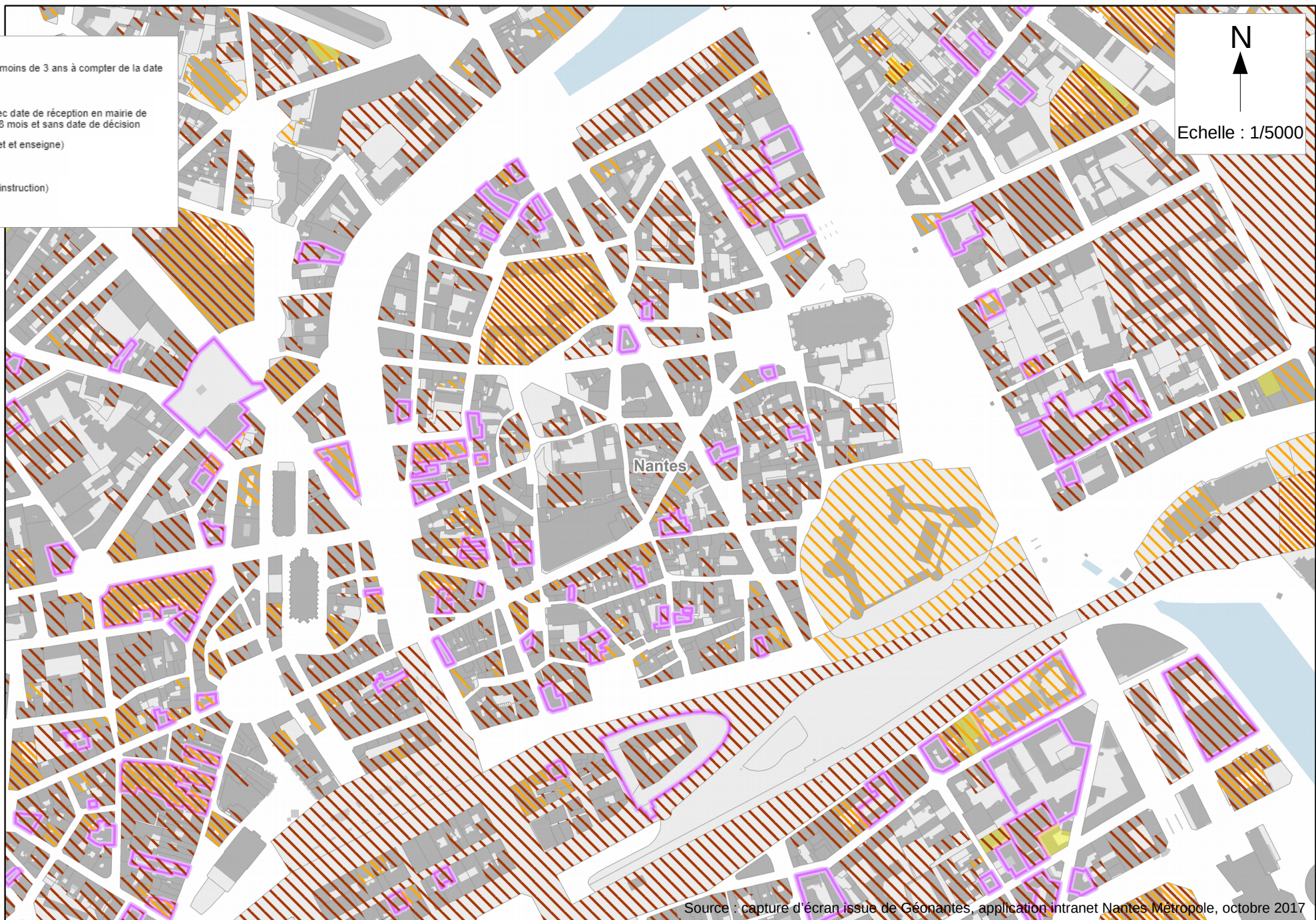


Source : capture d'écran issue de C. Courantes, application Intranet Nantes Métropole, octobre 2017

ADS/DIA (Ville de Nantes)

- ADS
Dossier de moins de 3 ans à compter de la date de décision
- ADS
Dossier avec date de réception en mairie de moins de 18 mois et sans date de décision
- ADS (avant-projet et enseigne)
- DIA (en cours d'instruction)

N
↑
Echelle : 1/5000



PPRI (Nantes Métropole)

